

Zarządzenie nr 185/2018
Prezydenta Miasta Pruszkowa
z dnia 28.11.2018r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na: części nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Różanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 14/1 w obrębie 21, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00034457/2 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

§2

Ustalam odpłatną służebność przesyłu na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

§3

Ustalam jednorazową opłatę za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości 918,81 zł brutto (słownie: dziewięćset osiemnaście złotych 81/100).

§4

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00034457/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

1. prawo użytkowania zgodnie z treścią par. 2 aktu notarialnego Rep. A 9755/2006 z dnia 23.10.2006 r. na okres 25 lat na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S. A. w Warszawie.

2. odpłatna i na czas 25 lat poczynając od dnia podpisania aktu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, służebność przesyłu, polegająca na budowie kolektora sanitarnego murowanego z cegły o wymiarach 600 X 1100 mm o długości około 27 mb oraz komory 1300 mm o konstrukcji ceglanej, korzystaniu z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, prawem całodobowego dostępu do urządzeń w celu eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany, remontów, modernizacji odbudowy i usuwania awarii wraz z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac.

3. służebność przesyłu, odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, obciążająca działkę o nr ewidencyjnym 14/1, ustanowiona na okres 25 lat poczynając od dnia 10 grudnia 2015 roku podlegająca na prawie korzystania z nieruchomości w celu posadowienia sieci gazowej średniego ciśnienia o długości około 33 mb, korzystaniu z tego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem tj. prawem całodobowego dostępu do

urządzenia w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno-pomiarowych, naprawami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej a w szczególności wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do pasa gruntu szerokości 1 mb wzdłuż przebiegu projektowanej sieci gazowej .
Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac.

Przedmiot wykonywania prawa: działka 14/1

Służebność przesyłu ustanowiona jest na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

4. służebność przesyłu odpłatna - za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieokreślony oraz jej następców prawnych polegająca na korzystaniu z nieruchomości w celu zainstalowania kablowej linii elektroenergetycznej nn-0,4 kV o długości 18 m oraz korzystaniu z tego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzenia w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej. Wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do pasa gruntu o szerokości 1 mb wzdłuż przebiegu kablowej linii nn-0,4 kV. Powierzchnia ustanawianej służebności przesyłu wynosi 18 m².

Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac.

Przedmiot wykonywania prawa: działka 14/1

Służebność przesyłu ustanowiona jest na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch